



DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO

2021 – 2023

NOTA DI AGGIORNAMENTO

(Enti con popolazione fino a 2.000 abitanti)



COMUNE DI CANNA

Via Nicholas Green

Cod. Fisc. 81000970780

Part. IVA 01606620787

e-mail: comunedicanna@virgilio.it

Tel. 0981/934000

Fax. 0981/934291

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP	4
2	OBIETTIVI INDIVIDUATI DAL GOVERNO E DALLA PROGRAMMAZIONE REGIONALE	5
2.1	OBIETTIVI INDIVIDUATI DAL GOVERNO	5
2.2	LA PROGRAMMAZIONE REGIONALE	6
2.3	POPOLAZIONE E SITUAZIONE DEMOGRAFICA	7
3	ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE	8
3.1	MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI	8
3.1.1	<i>Servizi gestiti in forma diretta/indiretta</i>	8
3.2	PARTECIPAZIONI SOCIETARIE	9
3.3	SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA	10
3.3.1	<i>Situazione di Cassa dell'ente</i>	10
3.3.2	<i>Livello di indebitamento</i>	11
	<i>L'indebitamento per investimenti dell'ente avrà la seguente evoluzione:</i>	11
3.3.3	<i>Ripiano del disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui</i>	12
3.4	GESTIONE DELLE RISORSE UMANE	12
3.5	VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA	13
3.5.1	<i>Raggiungimento degli equilibri della situazione corrente e generale del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa</i>	13
3.5.2	<i>Rispetto dei vincoli di Finanza pubblica</i>	14
4	INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO	15
4.1	ENTRATE	15
4.1.1	<i>Entrate tributarie</i>	15
4.1.2	<i>Valutazione ed andamento delle entrate tributarie</i>	17
4.1.3	<i>Tariffe servizio idrico</i>	18
4.1.4	<i>Accertamenti</i>	18
4.2	SPESE	19
4.2.1	<i>Spesa corrente con specifico riferimento alle funzioni fondamentali</i>	19
4.2.2	<i>Programmazione biennale degli acquisti dei beni e servizi</i>	19
5	ANALISI DI COERENZA DELLA PROGRAMMAZIONE CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	19
5.1	REPERIMENTO E IMPIEGO RISORSE STRAORDINARI E IN CONTO CAPITALE	20
6	IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI ED IL RELATIVO FINANZIAMENTO	20

6.1	PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE	21
7	PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.....	22
7.1	RIEPILOGO DEL PIANO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI	23
8	PIANO BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI	33

I INTRODUZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP

Il Documento unico di programmazione (DUP) mira a coniugare la capacità politica di prefigurare strategie generali con la necessità di dimensionare gli obiettivi amministrativi alle risorse disponibili nell'intervallo di tempo triennale considerato dalla programmazione.

Tuttavia, non è facile pianificare l'attività amministrativa in un orizzonte temporale di medio periodo, caratterizzato dalla presenza di variabili esogene e di elementi di incertezza, anche correlati al quadro di finanza pubblica.

Per tali ragioni il Documento unico di programmazione può essere modificato nel corso del primo esercizio oggetto della programmazione e comunque aggiornato di anno in anno secondo il principio della c.d. "programmazione scorrevole".

Il documento unico di programmazione, in virtù dell'art. 1, comma 887, della legge n.205/17, è stato redatto nella forma super semplificata riservata ai comuni con una popolazione inferiore a 2.000 abitanti e secondo l'impostazione che ne è data dal D.Lgs. 118/2011 si compone di vari argomenti che formano un quadro significativo delle scelte che l'Amministrazione comunale intende intraprendere nel triennio considerato.

Il Documento unico di programmazione, nella parte iniziale descrive gli obiettivi individuati dal governo e dalla programmazione regionale nonché la popolazione e situazione demografica del comune di Canna, a seguire, il piano si compone di due parti:

- **ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE;**
- **INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO.**

Nella parte finale sono riportati:

- la descrizione sulla realizzazione dei lavori pubblici svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali. I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale.
- il Piano Biennale della fornitura dei servizi redatto dal dall'ufficio tecnico e trasmesso con nota n. 595 del 23/04/2021 all'ente al fine di aggiornare il documento unico di programmazione,

-il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto dall'ufficio tecnico e trasmesso con nota n.596 del 23/04/2021 all'ente con il quale sono stati individuati i beni immobili ed i diritti reali immobiliari da alienare.

2 OBIETTIVI INDIVIDUATI DAL GOVERNO E DALLA PROGRAMMAZIONE REGIONALE

2.1 Obiettivi individuati dal Governo

Nota di aggiornamento al DEF 2020.

Nel corso del 2020 la pandemia da COVID-19 ha colpito duramente il nostro Paese dal punto di vista sanitario, così come nel tessuto economico e sociale. Gli indicatori economici mostrano le enormi difficoltà che famiglie e imprese hanno dovuto sopportare. Il difficile contesto ha richiesto l'adozione di una strategia su diversi piani. Nei primi mesi, il contenimento del contagio e la salvaguardia della salute hanno richiesto l'adozione di misure sempre più stringenti che hanno avuto una pesante ricaduta sull'economia, che ha vissuto la peggiore caduta del prodotto interno lordo della storia repubblicana. La crisi ha prodotto effetti economici, sociali, sanitari e reddituali eterogenei. Per affrontare tale situazione il Governo ha adottato interventi economici imponenti, pari a 100 miliardi di Euro, in termini di impatto sull'indebitamento netto della Pubblica amministrazione nel 2020, a cui va aggiunto l'ammontare senza precedenti delle garanzie pubbliche sulla liquidità.

La congiuntura internazionale

Nella prima metà del 2020, a causa del diffondersi della pandemia, l'economia mondiale ha affrontato la battuta di arresto più profonda dalla Seconda guerra mondiale. Pur con differente durata, a partire da marzo, nelle diverse aree geo-economiche è stato adottato il blocco delle attività non essenziali e il distanziamento sociale. I governi e le banche centrali hanno introdotto misure straordinarie di politica fiscale e monetaria per il tessuto produttivo. Nonostante questi interventi, il blocco produttivo ha determinato sia una contrazione del PIL che del commercio a livello mondiale.

Assorbimento dello shock economico e rilancio

La prospettiva di ripresa che si va delineando andrà ad incorporare le risorse della U.E. che si prevede saranno messe a disposizione dal programma "Next generation" e, in particolare, dalla

"Recovery and resilience facility". Si tratta di un'opportunità irripetibile per superare la crisi innescata dalla pandemia in un contesto nazionale di pluriennale stagnazione. Le risorse provenienti dalla U.E. dovranno essere utilizzate per conseguire obiettivi di innovazione e sostenibilità ambientale e sociale. E' previsto che il Governo, una volta raggiunto l'accordo nelle istituzioni europee, presenterà il "Piano nazionale per la ripresa e la resilienza", al fine di aumentare gli investimenti e attuare riforme con un disegno di rilancio e transizione verso un'economia innovativa, eco-sostenibile e socialmente inclusiva.

Una sfida a lungo termine. La Nota di aggiornamento del Documento di economia e finanza 2020 (NADEF 2020), per essere coerente con gli andamenti di finanza pubblica e le risorse rese disponibili dalla "Recovery and resilience facility" (RRF), presenta un orizzonte temporale più esteso del solito, arrivando fino al 2026. Il "Piano nazionale per la ripresa e la resilienza" (PNRR) e le relative risorse avranno un significativo impatto sia sulle previsioni di crescita dell'economia che sulle proiezioni del rapporto debito/PIL. Lo scenario ipotizzato mostra una crescita economica che consentirà di ridurre il rapporto debito/PIL fino a riportarlo al livello pre-COVID nell'arco di un decennio. Tale prospettiva è resa credibile dalla tendenza prevista del disavanzo nel corso del prossimo triennio e dall'assenza di clausole di salvaguardia.

2.2 La programmazione regionale

Nel contesto degli atti di programmazione previsti dal D.Lgs. 118/2011, il Documento di economia e finanza regionale (DEFR) è l'atto di indirizzo programmatico economico e finanziario dell'attività di governo della regione per l'anno successivo, con proiezione triennale, e costituisce strumento di supporto al processo di previsione, nonché alla definizione del bilancio di previsione e della manovra finanziaria con le relative leggi collegate.

Con la Deliberazione 448 del 09 Dicembre 2020 la giunta Regionale della Calabria ha approvato il Documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2021-2023.

La situazione della regione Calabria nell'anno 2020 è caratterizzata da una riduzione degli investimenti, una riduzione della propensione al consumo, una contrazione dei volumi produttivi (-40%) ed una riduzione del PIL.

La pandemia Covid-19 ha determinato per la Calabria, una forte contrazione del PIL (-6,4%) in linea con la contrazione riscontrata sia nel Mezzogiorno (-8,2%) sia nel Centro Nord (-9,6%).

La programmazione regionale per il prossimo futuro si basa sulla cosiddetta “resilienza trasformativa” vale a dire la capacità di implementare politiche pubbliche che aiutino il sistema socioeconomico, sia a superare la fase emergenziale, sia a trasformarsi superando le criticità strutturali di partenza.

2.3 Popolazione e situazione demografica

Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo. Abitanti e territorio, pertanto, sono gli elementi essenziali che caratterizzano il comune.

Il numero totale di abitanti del comune di Canna censiti il 31 gennaio 2019 è pari a 678 unità (tab.1). I dati relativi alla popolazione, messi in relazione alla superficie territoriale, offrono il quadro di un'area scarsamente popolata. La densità della popolazione è infatti pari a 33,29 abitanti per kmq, valore segnatamente inferiore a quello medio provinciale, 106,9 abitati per kmq e regionale, di 124,43 abitanti per Kmq. L'intero comune nel complesso ha evidenziato un calo di abitanti del 5,81%, valore che si pone in controtendenza rispetto alle variazioni provinciali e regionali che registrano invece, negli ultimi cinque anni una leggera crescita.

La popolazione presenta un progressivo invecchiamento (Figura 1), l'incidenza degli anziani con più di settantacinque anni è pari al 34 % della popolazione totale

La composizione demografica locale mostra tendenze, come l'invecchiamento, che un'Amministrazione deve saper interpretare prima di pianificare gli interventi.

L'andamento demografico nel complesso, ma soprattutto il saldo naturale e il riparto per sesso ed età, sono fattori importanti che incidono sulle decisioni del comune. E questo riguarda sia l'erogazione dei servizi che la politica degli investimenti.

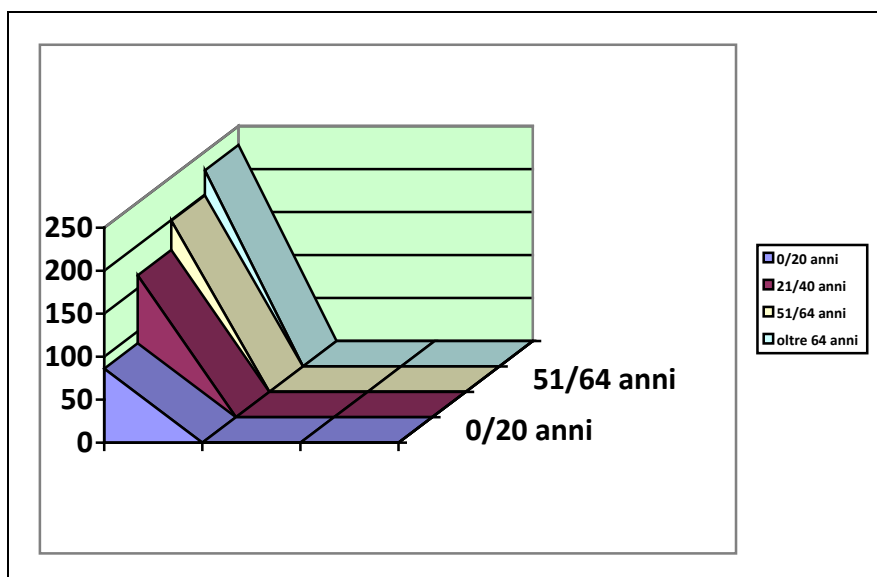


Figura 1 Residenti per età comune di canna

Tab. 1 Popolazione residente, Variazione demografica (periodo 2001-2019), Densità abitativa; Comune di Canna , Provincia di Cosenza e Regione Calabria, 2019

	Popolazione residente gennaio 2019					Densità abitativa (ab./kmq)	Nuclei familiari v.a.
	Maschi	%	Femmine	%	Totale		
Canna	320	47,2	358	52,8	678	33,29	320
Provincia di Cosenza	338.116	49	352.387	51	690.503	106,9	301.921
Regione Calabria	927.732	49	966.379	51	1.894.110	124,43	805.352

Fonte: elaborazioni su dati ISTAT

3 ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

3.1 Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

3.1.1 Servizi gestiti in forma diretta/indiretta

I servizi pubblici locali sono gestiti per la stragrande maggioranza dei casi in economia mediante l' utilizzo del personale comunale e appalto di servizi secondo la normativa vigente.

In sintesi i principali servizi comunali sono gestiti attraverso le seguenti modalità:

Servizio	Struttura	Modalità di affidamento
Servizio di tesoreria comunale	Settore servizi finanziari e Tributarî	Istituto Bancario
Servizio trasporto scolastico	Settore attività scolastiche	Gestito direttamente dal comune di Canna
Raccolta e smaltimento rifiuti	Settore territorio ed ambiente	La raccolta è gestita direttamente dal comune di Canna, mentre lo smaltimento in convezione con la società Business and Service Srl
Mense scolastiche	Settore attività scolastiche	Affidamento esterno
Servizio idrico	Servizio idrico	Gestito direttamente dal comune di Canna
Pubblica illuminazione	Settore viabilità	Gestito direttamente dal comune di Canna

3.2 Partecipazioni societarie

Gli organismi gestionali nei quali il Comune di CANNA detiene una partecipazione societaria sono i seguenti:

Ragione sociale	Ubicazione	Quota di partecipazione [%]	Stato
Asmenet Calabria Soc. Cons. a r.l.	Lamezia Terme	0,08%	Attiva
Sibaritide s.p.a. in Liquidazione	Corigliano Calabro	0,50%	In fallimento
Gal Federico II	Amendolara	2%	In liquidazione
Gal Sibaritide Soc. Cons. a R.L.	Amendolara	1,35%	Attiva

Considerazioni:

Secondo quanto previsto dall'art. 24 del D.Lgs. 175/2016 ("Testo unico delle società a partecipazione pubblica"), con deliberazione del C.C. n. 24 del 30.11.2020 è stata approvato il "revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 - ricognizione

partecipazione possedute”.

Per quanto riguarda le Società Gal Federico II e Gal Sibaritide si fa presente quanto segue:

L'articolo 4, comma 6 del T.U.S.P. fa salva la possibilità di costituire società o enti in attuazione dell'articolo 34 del regolamento (CE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 e dell'articolo 61 del regolamento (CE) n. 508 del 2014 del Parlamento europeo e del Consiglio 15 maggio 2014 e conseguentemente di mantenere tali partecipazioni. Tali organismi sono soggetti a disciplina speciale di fonte comunitaria e non è nella disponibilità dei soci modificare alcuni tratti fondamentali di organizzazione e di gestione degli stessi (quali la composizione degli organi ed il fatturato) e dunque non è possibile incidere sui parametri individuati dall'articolo 20 del T.U.S.P. ai fini dell'attivazione dei piani di razionalizzazione. Pertanto si ritiene di dover mantenere la partecipazione in entrambe le Società.

Con riferimento alla Società Sibaritide S.p.A., si rileva che la stessa risulta in liquidazione. Sul piano della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria, nonché della compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa, si ritiene di dover mantenere la partecipazione in attesa del completamento della procedura di liquidazione.

Per quanto riguarda la Società Asmenet Calabria, la stessa svolge per l'Ente servizi rientranti tra quelli elencati all'articolo 4, comma 2 del T.U.S.P. Pertanto si ritiene di dover mantenere la partecipazione.

3.3 SOSTENIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA

3.3.1 Situazione di Cassa dell'ente

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

	2018	2019	2020
Disponibilità			
Di cui cassa vincolata			
Anticipazioni non estinte	148.255,50	187.258,14	303.457,27

3.3.2 Livello di indebitamento

3.3.2.1 Indebitamento per investimenti

L'indebitamento per investimenti dell'ente avrà la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023
Residuo debito (+)	€ 1.271.052,71	1.255.206,04	1.212.107,26	1.168.078,19
Nuovi prestiti (+)				
Presiti rimborsati (-)	15.846,67	43.098,78	44.029,07	45.521,51
Totale debiti	1.255.206,04	1.212.107,26	1.168.078,19	1.122.556,68

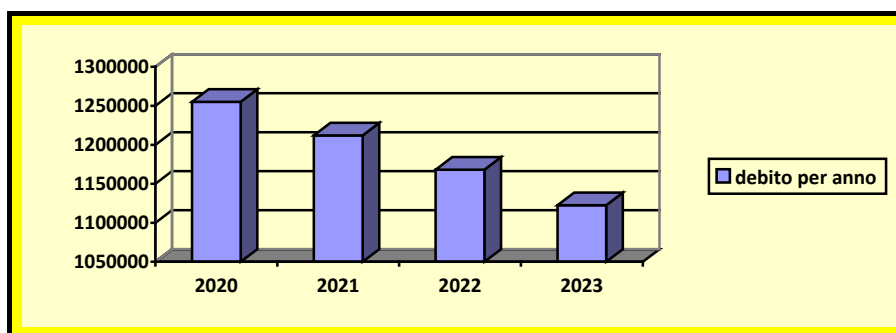


Figura 2 Debiti per investimenti negli anni 2020-2023 - Comune di Canna

3.3.2.2 Anticipazione di liquidità

Anticipazione di Liquidità è uno strumento sviluppato da CDP per accelerare il pagamento dei debiti maturati dagli Enti Locali verso i propri fornitori.

Il Comune di Canna nel corso degli anni ha fatto ricorso a tale strumento, si riportano di seguito i piani di ammortamento:

D.L. annualità precedenti al 2020			
Anno	Quota Capitale	Interessi	Totale
2021	12.237,13	6.481,17	18.718,30
2022	12.450,81	6.267,49	18.718,30
2023	12.669,85	6.048,45	18.718,30

D.L. 34/2020 ART 116 (368.405,16)			
Anno	Quota Capitale	Interessi	Totale
2021	0,00	5.231,78	5.231,78
2022	11.107,66	4.516,65	15.624,31
2023	11.243,84	4.380,47	15.624,21

3.3.3 Ripiano del disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

Il disavanzo amministrazione previsto nel 2021 è costituito:

- euro 10.553,04 – quota annua -stabilita con la deliberazione del Consiglio comunale n.17 del 19/09/2019 (adozione Misure correttive in merito all'accertamento Corte dei Conti n.48/2019 - Sezione Regionale Calabria);
- euro 10.645,09 - quota annua che deriva dal ripiano del maggior disavanzo tecnico generato nel 2019 rispetto al 2018;
- euro 12.237,13 disavanzo anticipazione di liquidità DL 2013/2014,

Inoltre a seguito di un maggior disavanzo presunto del rendiconto 2020' è stata stanziata come ulteriore disavanzo la somma di euro 11.392,00 annue per il triennio 2021-2023.

3.4 GESTIONE DELLE RISORSE UMANE

Il comune di Canna con determina del Servizio tecnico e lavori pubblici n. 135 del 28/12/2020 n. 232 del Reg. Gen ha provveduto alla stabilizzazione a tempo indeterminato e parziale di n. 22 LSU/LPU di cui 6 "categoria C", n. 1 "categoria B3", n.2 "categoria B1" e n. 13 "categoria A".

L'attuale pianta organica e pertanto la struttura del Comune la struttura del Comune di CANNA risulta essere la seguente:

La situazione del personale in servizio alla data della presente relazione è la seguente:

La situazione del personale in servizio					
QF	Previsti in pianta organica N.	In servizio N.	QF	Previsti in pianta organica N.	In servizio N.
A/I	4	3	B/I	3	2
C/I	1	1	D/I	2	2
S/I	1	1			

Totale del personale al 31/12 dell'anno precedente di quello in corso

- Nr.6 di ruolo
- Nr.1 un contratto art 110 comma 2 DLGS 267/2000, il Responsabile del Servizio Finanziario
- Nr.1 Segretario comunale

E' attualmente in vigore la convenzione Servizio Tecnico con i Comuni di Roseto Capo Spulico, che prevede tra il personale in convenzione n. 1 tecnico comunale per n. 6 ore settimanali.

Area Tecnica				Area economica finanziaria			
QF	Qualifica Prof.le	N.Prev. P.O	N. in servizio	QF	Qualifica Prof.le	N.Prev. P.O	N. in servizio
D/I	I	I	I	D/I	I	I	I
A/I	4	4	3	S/I	I	I	I
B/I	I	I	I	B/I	I	I	

Area di vigilanza				Area demografica/statistica			
QF	Qualifica Prof.le	N.Prev. P.O	N. in servizio	QF	Qualifica Prof.le	N.Prev. P.O	N. in servizio
C/I	I	I	I	B/I	I	I	I

ex-LSU/LPU stabilizzati:

QF	Qualifica Prof.le	N.Prev. P.O	N. in servizio
C	6	6	6
B/3	1	1	1
B/1	2	2	2
A	13	13	13

3.5 Vincoli di finanza pubblica

3.5.1 Raggiungimento degli equilibri della situazione corrente e generale del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

L'art. 162, comma 6, del TUEL impone che il totale delle entrate correnti (i primi 3 titoli delle entrate, ovvero: tributarie, da trasferimenti correnti ed entrate extratributarie) e del fondo pluriennale vincolato di parte corrente stanziato in entrata sia almeno sufficiente a garantire la copertura delle spese correnti (titolo I) e delle spese di rimborso della quota capitale dei mutui e dei prestiti contratti dall'Ente.

Tale equilibrio è definito equilibrio di parte corrente. L'eventuale saldo positivo di parte corrente è destinato al finanziamento delle spese di investimento.

All'equilibrio di parte corrente possono concorrere anche entrate diverse dalle entrate correnti (entrate straordinarie) nei soli casi espressamente previsti da specifiche norme di legge.

3.5.2 Rispetto dei vincoli di Finanza pubblica

I commi da 819 a 826 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019) sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza in vigore dal 2016 e – più in generale – delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali da un ventennio. Dal 2019, in attuazione delle sentenze della Corte costituzionale n. 247 del 2017 e n. 101 del 2018, gli enti locali (le città metropolitane, le province ed i comuni) potranno utilizzare in modo pieno sia il Fondo pluriennale vincolato di entrata sia l'avanzo di amministrazione ai fini dell'equilibrio di bilancio (comma 820). Dal 2019 il vincolo di finanza pubblica coinciderà con gli equilibri ordinari disciplinati dall'armonizzazione contabile (D.lgs. 118/2011) e dal TUEL, senza l'ulteriore limite fissato dal saldo finale di competenza non negativo. Gli enti, infatti, si considereranno “in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo”, desunto “dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto”, allegato 10 al d.lgs. 118/2011 (co. 821). Il comma 822 richiama la clausola di salvaguardia (di cui all'art.17, co. 13, della legge 196/2009) che demanda al Ministro dell'economia l'adozione di iniziative legislative finalizzate ad assicurare il rispetto dell'articolo 81 della Costituzione qualora, nel corso dell'anno, risultino andamenti di spesa degli enti non coerenti con gli impegni finanziari assunti con l'Unione europea.

L'abolizione dei vincoli di finanza pubblica comporta, parallelamente, rilevanti elementi di semplificazione amministrativa. Dal 2019 cessano di avere applicazione i commi della legge di bilancio 2017 e 2018 che riguardano non solo la definizione del saldo finale di competenza, ma anche quelli relativi alla presentazione di documenti collegati al saldo di finanza pubblica e agli adempimenti ad esso connessi: prospetto dimostrativo del rispetto del saldo, monitoraggio e certificazione, sanzioni per il mancato rispetto del saldo, premialità.

4 INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO.

4.1 ENTRATE

4.1.1 Entrate tributarie

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione (2018-2023) che non coincide con l'orizzonte temporale di riferimento del bilancio di previsione, la programmazione e la gestione dovrà comunque essere improntata sulla base degli indirizzi generali di seguito riportati.

Il sistema di finanziamento del bilancio risente molto sia dell'intervento legislativo in materia di trasferimenti dello stato a favore degli enti locali che, in misura sempre più grande, del carico tributario applicato sui beni immobili presenti nel territorio. Il federalismo fiscale riduce infatti il trasferimento di risorse centrali ed accentua la presenza di una politica tributaria decentrata.

Il non indifferente impatto sociale e politico del regime di tassazione della proprietà immobiliare ha fatto sì che il quadro normativo di riferimento abbia subito nel corso degli anni profonde revisioni. Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

La Legge di Bilancio 2020, ha previsto l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti relative all'Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI), e l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU.

La Tari è stata introdotta il 27 dicembre 2013 e istituita dalla legge di stabilità per l'anno 2014 (art. 1, co. 639 e ss., Legge 27 dicembre 2013, n.147). È andata a sostituire, a partire dal gennaio 2014, le precedenti tasse dovute al Comune dai cittadini, enti ed aziende quale pagamento per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, note con gli acronimi di TIA (Tariffa di igiene ambientale), TARES (Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi) e TARSU (Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani).

Il presupposto oggettivo della TARI è il possesso di locali o aree scoperte, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

4.1.1.1 Tassa sui rifiuti Tari

Il comune di Canna tenuto conto della deliberazione ARERA 443 del 31 ottobre 2019, che obbliga a riformulare i piani economici finanziari dei rifiuti con modalità di computo dei costi diversa rispetto al sistema fondato sul DPR 158/99, ha redatto il PEF Tari per l'anno 2020. Il piano, approvato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 23 Febbraio 2021, stabilisce che il costo complessivo del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati per l'anno 2020 è pari ad € 87.713,13 da coprire con l'applicazione della TARI, tale dato è superiore di € 16.496,13 rispetto ai ruoli inviati nel 2020' (€ 71.217,00). Tale differenza (€ 16.496,13) sarà recuperata nelle tre annualità successive 2021', 2022', 2023'.

4.1.1.2 Imposta municipale unica IMU

L'imposta è stata istituita dall'art. 13 del D.L. 201/2011 a partire dall'anno 2012. A partire dal 2020 è stata disciplinata nuovamente dall'art. 1, comma 738 e ss., della Legge 160/2019. Le attività di gestione e riscossione dell'imposta e le relative attività di controllo e recupero dell'evasione sono svolte da direttamente dall'ente.

Ai fini della valutazione dei cespiti imponibili si fa riferimento alla banca dati già in uso per l'ICI nonché delle dichiarazioni dei contribuenti, dei dati catastali e delle ulteriori banche dati esistenti presso il Comune o dallo stesso acquisibili.

L'amministrazione comunale analizzati gli schemi di bilancio di previsione finanziario e le previsioni di spesa, dai quali emerge la possibilità, nell'ambito delle scelte di politica fiscale adottate da questo Comune rapportate all'esigenza di reperire le risorse per garantire l'equilibrio di bilancio, ha ritenuto di fissare le aliquote fiscali dell'imposta comunale propria per l'anno 2021' per come di seguito riportato

Le aliquote:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni)	10,60
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,00
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00

4	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	2,50
Detrazione per abitazione principale euro 200,00		

Per l'attività di liquidazione ed accertamento si fa riferimento agli stessi elementi informativi sopra indicati.

4.1.1.3 Addizionale comunale Irpef

Nell'anno 2020' il comune di Canna, con delibera consiliare n.8 del 28/07/2020 ha istituito l'addizionale comunale all'IRPEF pari allo 0,80% senza esenzioni. Si tratta di un'addizionale locale ad un'imposta erariale.

4.1.2 Valutazione ed andamento delle entrate tributarie

Il gettito stimato in riferimento alle entrate tributarie è articolato nel prospetto a seguire.

ENTRATE TRIBUTARIE COMUNE DI CANNA PER ANNO			
	2021	2022	2023
IMU	75.000,00	75.000,00	75.000,00
TARI	87.713,13	87.713,13	87.713,13
ADDIZIONALE IRPEF	42.000,00	42.000,00	42.000,00

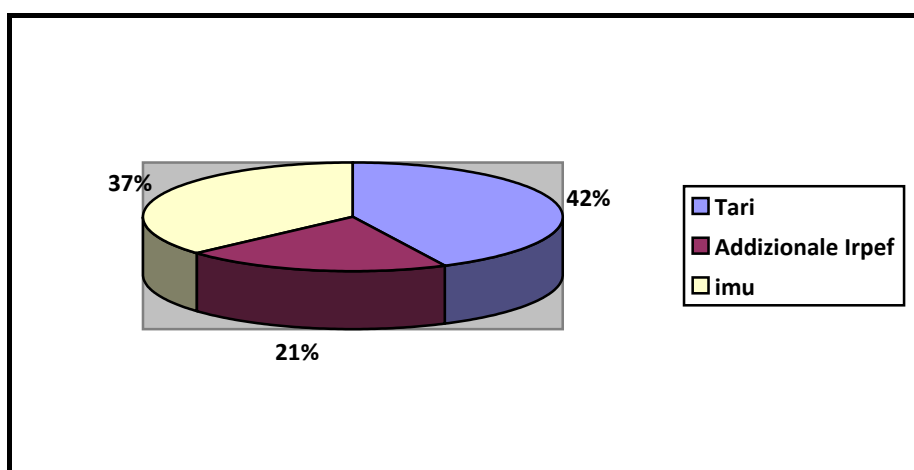


Figura 3 Gettito tributario negli anni 2021-2023 - Comune di Canna

4.1.3 Tariffe servizio idrico

Considerato che con Delibera 6/2013/R/com ARERA è stata istituita, con decorrenza 01.01.13, la componente tariffaria UI1 per alimentare il Conto destinato alla compensazione delle agevolazioni tariffarie del servizio idrico Integrato applicate nelle zone colpite dagli eventi sismici. A seguito della Delibera 529/2013/R/com, dal 01.01.14 la componente tariffaria UI1 è pari a 0,4 centesimi di euro/metro cubo per ogni servizio (acquedotto, fognatura e depurazione). Con Delibera 918/2017/R/idr, ARERA è stato stabilito che dal 01.01.18 devono essere applicate in bolletta le componenti tariffarie UI2 e UI3. La componente UI2 (a sostegno della qualità tecnica) è di 0,9 centesimi di euro/metro cubo per ogni servizio (acquedotto, fognatura e depurazione). La componente UI3 (a sostegno del bonus sociale idrico), è di 0,5 centesimi di euro/metro cubo e, a partire dal 01.01.2020 (con Delibera 3/2020/R/idr) è applicata a ciascun servizio (acquedotto, fognatura e depurazione). La componente UI3 non si applica ai clienti in situazione di disagio economico. Con Delibera 580/2019/R/idr, ARERA ha istituito, con decorrenza 01.01.2020, la componente perequativa UI4 a copertura dei costi di gestione del Fondo di garanzia delle opere idriche, pari a 0,4 centesimi di euro/metro cubo e applicata a ciascun servizio (acquedotto, fognatura e depurazione).

Il Comune di Canna nell'anno 2021' con deliberazione di giunta , ha ritenuto opportuno prendere atto delle componenti tariffarie stabilite dall'ARERA (Ui1, Ui2, Ui3 e Ui4)da applicare ai consumi idrici fatturati, pertanto nel triennio 2021'-2023 le previsioni di entrata sono riportati nel prospetto a seguire

Tariffe servizio idrico per anno		
2021	2022	2023
101.000,00	101.000,00	101.000,00

4.1.4 Accertamenti

Per quanto riguarda la modalità di accertamento di queste entrate, i criteri che portano a giudicare il lavoro del Comune sono essenzialmente due: la capacità di contrastare l'evasione e quella di riscuotere il credito in tempi brevi. Tali elementi sono un preciso indice di giustizia contributiva e, allo stesso tempo, denotano lo sforzo teso ad aumentare la solidità del bilancio, condizione anch'essa irrinunciabile.

Nell'anno 2020' è stata avviata un'attività di accertamento per il ruolo IMU anno 2015' effettuata direttamente dall'ente con l'ausilio degli LSU/LPU.

Nell'anno 2021' l'ente ha affidato ad una società con adeguate e specifiche competenze l'attività di supporto straordinario all'ufficio tributi per l'attività relativa agli accertamenti tributari .

4.2 SPESE

4.2.1 Spesa corrente con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Relativamente alla gestione corrente l'Ente dovrà definire la stessa in funzione al mantenimento dei livelli qualitativi dei servizi compatibilmente con l'ammontare delle risorse a disposizione.

In particolare, per la gestione delle funzioni fondamentali l'Ente dovrà orientare la propria attività al raggiungimento degli obiettivi stabiliti nella relazione di inizio mandato.

4.2.2 Programmazione biennale degli acquisti dei beni e servizi

Date le ridotte dimensioni dell'Ente nel triennio 2021-2023 sono previsti limitati acquisti di beni e servizi per un importo superiore ad Euro 40.000,00. (vedi piano biennale degli acquisti e servizi)

5 ANALISI DI COERENZA DELL PROGRAMMAZIONE CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

La programmazione finanziaria, la gestione del patrimonio pubblico e del piano delle opere pubbliche sono coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti.

A tal fine, il piano triennale delle opere pubbliche del periodo 2021-2023 dovrà essere predisposto programmando interventi sia di manutenzione straordinaria che di realizzazione/ampliamento relativi a:

- riqualificazione energetica edifici comunali

- manutenzione strade comunali

La realizzazione di interventi nel campo delle opere pubbliche deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali. I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento. L'ente locale deve pertanto analizzare, identificare e quantificare gli interventi e le risorse reperibili per il finanziamento dell'opera indicando, dove possibile, le priorità e le azioni da intraprendere per far decollare il nuovo investimento, la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi per la realizzazione e il successivo collaudo. Vanno inoltre stimati, ove possibile, i relativi fabbisogni finanziari in termini di competenza e cassa. Nelle eventuali forme di copertura dell'opera si dovrà fare riferimento anche al finanziamento tramite l'applicazione nella parte entrata del bilancio del Fondo Pluriennale Vincolato.

Il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2021-2023 di seguito riportato sarà aggiornato con la nota di variazione che sarà predisposta dall'ente.

5.1 Reperimento e impiego risorse straordinari e in conto capitale

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione dovrà assicurare l'ottenimento di contributi da parte di altri Enti (Stato, Regione, Provincia, Ministero....)

6 IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI ED IL RELATIVO FINANZIAMENTO

La programmazione degli investimenti deve passare obbligatoriamente dal Piano Triennale delle opere pubbliche.

La realizzazione di interventi nel campo delle opere pubbliche sarà svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali. I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento. L'ente locale deve pertanto analizzare, identificare e quantificare gli interventi e le risorse reperibili per il finanziamento dell'opera indicando, dove possibile, le priorità e le azioni da intraprendere per far decollare il nuovo investimento, la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi per la realizzazione e

il successivo collaudo. Vanno inoltre stimati, ove possibile, i relativi fabbisogni finanziari in termini di competenza e cassa. Nelle eventuali forme di copertura dell'opera si dovrà fare riferimento anche al finanziamento tramite l'applicazione nella parte entrata del bilancio del Fondo Pluriennale Vincolato.

Si riporta a seguire il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2021-2023.

6.1 Piano triennale delle Opere Pubbliche

programma nr.	codice istat			Descrizione dell'intervento	stima dei costi del programma (euro)				cessione immobili s/n	Finanziamento Ente
	regione	provincia	comune		anno 2021	anno 2022	anno 2023	Totale		
1	04	078	024	Lavori di riqualificazione urbana centro storico Canna – recupero portali		200.000,00		200.000,00	N	REGIONE CALABRIA
2	04	078	024	Rifacimento Via degli Orti		200.000,00		200.000,00	N	CASSA DEPOSITI E PRESTITI
3	04	078	024	Eco smart city” - tecnologie innovative per l’efficientement0 dell’illuminazione pubblica del comune di canna	319.000,00			319.000,00	N	REGIONE CALABRIA
4	04	078	024	Strada Fondo valle Rocca-Canna-Nocara-Ponte Ragone			6.000.000,00	6.000.000,00	N	REGIONE CALABRIA
5	04	078	024	Efficientamento sistema depurativo			1.000.000,00	1.000.000,00	N	REGIONE CALABRIA
6	04	078	024	Rifacimento rete idrica – captazione sorgenti acqua			1.000.000,00	1.000.000,00	N	REGIONE CALABRIA
7	04	078	024	Sistemazione canale Roccolo		150.000,00		150.000,00	N	REGIONE CALABRIA
8	04	078	024	Messa in sicurezza del territorio – località centro abitato		2.950.000,00		2.950.000,00	N	MINISTERO DEGLI INTERNI
9	04	078	024	Recupero e riqualificazione di un immobile comunale (ex Mattatoio) da destinare al progetto denominato Casa-Canna, un nuovo modello di abitare (Social Housing)		500.000,00		500.000,00	N	REGIONE CALABRIA
10	04	078	024	L'intervento prevede il recupero dei Mulini località Colfo per la produzione di energia elettrica.			500.000,00	500.000,00	N	REGIONE CALABRIA

11	04	078	024	L'investimento riguarda la sistemazione della strada Asprona- Divino al fine di sostenere e migliorare la competitività delle aziende agricole, e contribuire a sviluppare una gestione economica sostenibile delle foreste.			300.000,00	300.000,00	N	REGIONE CALABRIA
12	04	078	024	L'intervento prevede Installazione termocamera ad alta risoluzione per prevenzione incendi sul Monte Soprano			500.000,00	500.000,00	N	REGIONE CALABRIA
13	04	078	024	Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nell'area attraversata dalla SP 257 Bis		2.874.230,00		2.874.230,00	N	REGIONE CALABRIA
14	04	078	024	Progetti culturali MIBACT		350.000,00		350.000,00	N	REGIONE CALABRIA
15	04	078	024	Progetti culturali tars		200.000,00		200.000,00	N	REGIONE CALABRIA
16	04	078	024	Progetti (tustico –territoriale) calipso		400.000,00		400.000,00	N	REGIONE CALABRIA
17	04	078	024	Borgo della Musica- completamento palazzo Jelpo sistemazione giardno della musica	1.378.120,00			1.387.120,00	N	REGIONE CALABRIA e mutuo
18	04	078	024	Percorso della Fede-strada +chiesa e cappella		1.632.570,78		1.632.570,78	N	REGIONE CALABRIA
19	04	078	024	Sistemazione tratto di strada comunale "Asprona –Divino"			300.000,00	200.000,00	N	STATALE
TOTALE					1.706.120,00	9.456.800,78	9.600.000,00	20.662.920,78		

7 Piano delle alienazioni Immobiliari

Categoria: Patrimonio

L'ufficio Tecnico Comunale presenta il piano comunale che prevede la vendita di alcuni immobili attualmente utilizzati da privati ed altri inutilizzati. Diverse iniziative in cantiere per attirare l'attenzione dei privati.

Il Comune di Canna mette in vendita nuovi fabbricati e terreni per uscire dall'empasse degli investimenti, proponendo il piano Comunale delle alienazioni. Si tratta di beni che possono essere venduti senza variante urbanistica, quindi con l'attuale destinazione, andando direttamente all'asta.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Giovanni Marangi coadiuvato dai collaboratori, Geom. Valentino S. Michele, Dott. Francesco Cascardi e Geom. Pietro Groia, illustra il quadro dei beni dichiarati vendibili:

- un fabbricato via S. Felice (foglio 8 particella 127);
- due fabbricati a via Grotticelli (foglio 8 particelle 206 e 198 sub 2),
- due fabbricati a via municipio (foglio 8 particelle 215 sub 12 e 215 sub 13).

Terreni agricoli alla c/da petto dello gliastro comune di Oriolo, terreni agricoli alla c/da monte comune di Canna, terreni agricoli alla c/da manche comune di Montegiordano e terreni agricoli alla c/da perfido castello comune di Nocara.

Si è pensato anche al piano-bis nel caso in cui le aste dovessero andare deserte: «La legge prevede una serie di aste pubbliche e poi la possibilità di andare alla trattativa privata. Il valore totale di questi beni è di euro 179.470,50 per i fabbricati e di euro 873.550,00.

7.1 Riepilogo del piano comunale delle alienazioni

Per la valutazione dei fabbricati, il criterio di stima da adottare è quello del prezzo di mercato che viene a formarsi in funzione della legge della domanda e dell'offerta. Ne consegue che il criterio di stima adottato è quello del più probabile prezzo di mercato accertato e desunto con procedimento sintetico, per valori tipici comparativamente con i prezzi pagati, nella stessa zona per fabbricati simili a quelli oggetto di stima, inoltre i prezzi così ottenuti sono stati confrontati con i valori della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate attuando la normativa introdotta dal comma 307 della Finanziaria 2007.

A) Piano da 179.468,00 mila euro immobili adibiti a civile abitazione

1. fabbricato di tipo economico in via S. Felice n. 10

Individuato al N. C. E. U. al foglio 8 particella 127

Superficie in mq	Prezzo al mq	Totale euro
130,77	€ 412,50	€ 53.942,60

2. fabbricato di tipo economico in via Grotticelli n. 3

Individuato al N. C. E. U. al foglio 8 particella 206

Superficie in mq	Prezzo al mq	Totale euro
82,28	€ 412,50	€ 33.940,50

3. fabbricato di tipo economico in via Grotticelli n. 5

Individuato al N. C. E. U. al foglio 8 particella 198 sub

Superficie in mq	Prezzo al mq	Totale euro
80,75	€ 412,50	€ 33.309,40

4. fabbricato di tipo economico in via Municipio n. 7

Individuato al N. C. E. U. al foglio 8 particella 215 sub 12

Superficie in mq	Prezzo al mq	Totale euro
62,17	€ 412,50	€ 25.645,10

5. fabbricato di tipo economico in via Municipio n. 10

Individuato al N. C. E. U. al foglio 8 particella 215 sub 13

Superficie in mq	Prezzo al mq	Totale euro
79,11	€ 412,50	€ 32.632,90

Valore totale fabbricati € **179.470,50**

Per la valutazione dei terreni, il criterio di stima da adottare è quello del prezzo di mercato che viene a formarsi in funzione della legge della domanda e dell'offerta. Ne consegue che il criterio di stima adottato è quello del più probabile prezzo di mercato accertato e desunto con procedimento sintetico, per valori tipici comparativamente con i prezzi pagati, nella stessa località, per terreni simili a quelli oggetto di stima. Infatti, da una approfondita ricerca sulle vendite dei terreni agricoli simili a quelli di che trattasi, sono state prese in considerazione alcune vendite effettuate ed i relativi prezzi. inoltre i prezzi così ottenuti sono stati confrontati con i valori della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate attuando la normativa introdotta dal comma 307 della Finanziaria 2007.

B) piano da 873.550,00 mila euro terreni agricoli con diverse destinazioni colturali

DESCRIZIONE DEI BENI:

a) COMUNE DI NOCARA

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utilizzata	Valore in euro (€)
7	1	0.83.90	Alveo torrente	Tutta	
7	3	1.70.20	Seminativo	tutta	11.914,00
7	4	0.04.30	Pascolo cesp.	tutta	86,00
7	5	0.51.40	Pascolo cesp.	tutta	1.028,00
7	6	0.69.20	Pascolo cesp.	tutta	1.384,00
7	7	0.40.80	Pascolo cesp.	tutta	816,00
7	8	0.41.30	Seminativo	tutta	2.891,00
7	10	0.24.00	Seminativo	Ha 0.15.00	2.880,00
			Alveo torrente	Ha 0.09.80	
7	15	1.24.10	Seminativo	tutta	6.205,00
7	17	0.63.40	Possibile Sem.	tutta	3.170,00
7	18	1.29.41	Possibile Sem.	Ha 1.00.00	6.470,50
			Pascolo cesp.	Ha 0.29.41	882,30
7	19	2.92.30	Seminativo	tutta	20.461,00
7	21	1.23.40	Seminativo	Ha 1.15.00	14.808,00
			Alveo torrente	Ha 0.08.04	
7	22	0.18.50	Seminativo	Ha 0.12.00	2.220,00
			Pascolo cesp.	Ha 0.06.50	
7	23	0.14.30	Seminativo	tutta	1.716,00
7	24	0.65.10	Seminativo	Ha 0.43.00	7812,00
			Alveo torrente	Ha 0.22.10	
7	30	1.18.90	Possibile sem.	Ha 1.35.00	5.945,00
			Pascolo cesp.	Ha 0.95.30	1.906,00
7	31	0.93.40	Pascolo cesp.	tutta	4.670,00
7	32	1.05.40	Seminativo	Ha 0.78.00	3.900,00
			Pascolo cesp.	Ha 0.27.40	548,00
7	35	1.94.80	Seminativo	Ha 0.71.00	13.636,00
			Pascolo cesp.	Ha 1.23.80	2.476,00
7	40	2.30.30	Possibile sem.	Ha 1.35.00	6.750,00
			Pascolo cesp.	Ha 0.95.00	1.900,00
7	41	1.02.30	Seminativo	tutta	7.161,00

7	42	0.89.30	Seminativo	Ha 0.50.00	3.750,00
			Pascolo Cesp.	Ha 0.38.50	770,00
7	44	1.28.40	Pascolo Cesp.	tutta	2.568,00
7	59	0.23.30	Seminativo	tutta	466,00
7	60	0.31.20	Seminativo	tutta	3.744,00
7	62	0.22.00	Seminativo	tutta	2.640,00
7	63	0.05.30	Pascolo cesp.	tutta	106,00
7	65	0.04.00	Tare	Non presente in cartografia	

N.B. le particelle interessate si trovano alla contrada Perfido Castello versante San Giorgio Lucano, confinante da un lato con il bosco di proprietà del Comune di canna e dall'altra parte con il torrente denominato Fiumarella Sodano.

FOGLIO N	Particelle	Superficie catastale in ettari (Ha)	Utilizzo Attuale	Superficie utilizzata	Valore in euro
2	1	0.34.80	Seminativo Pascolo	Ha 0.30.71	3.685,20
				Ha 0.04.09	81,20
2	2	0.89.70	Seminativo	Ha 0.75.00	9.000,00
			Tare	Ha 0.14.70	
2	4	0.69.60	Seminativo	Ha 0.60.00	4.200,00
			Tare	Ha 0.09.60	
2	5	0.15.50	Seminativo	Ha 0.07.00	840,00
			Tare	Ha 0.08.50	
2	6	0.09.16	Seminativo	Ha 0.03.80	456,00
			Tare	Ha 0.05.36	
2	7	0.22.60	Seminativo	tutta	2.712,00
2	10	0.64.00	Seminativo	tutta	7.680,00
2	16	8.30.60	Seminativo	Ha 5.00.00	35.000,00
			Pascolo cesp.	Ha 3.30.90	6.618,00
2	19	0.00.97	Fabb.rurale		
2	21	0.98.50	Seminativo	Ha 0.65.00	4.550,00
			Pascolo cesp.	Ha 0.33.50	670,00
2	24	0.92.40	pascolo	tutta	1.848,00
2	25	0.02.50	Alveo Torrente	tutta	
2	27	0.74.10	Seminativo	tutta	5.187,00
2	29	1.04.20	Possibil. sem.	Ha 0.30.00	1.500,00
			Pascolo cesp.	Ha 0.74.20	1.484,00
2	30	0.13.80	Pascolo cesp.	tutta	276,00
2	31	2.14.50	Pascolo sem.	Ha 1.70.00	8.500,00
			Pascolo cesp.	Ha 0.44.50	890,00
2	43	2.44.26	Seminativo	tutta	17.098,20
2	44	0.04.00	Pascolo cesp.	tutta	80,00
2	45	0.00.40	Seminativo	tutta	28,00
2	60	0.01.02	Tare	Non presente in cartografia	
2	64	0.02.80	Tare	Non presente in cartografia	
2	66	0.00.24	Tare	Non presente in cartografia	

2	68	0.00.70	Tare	Non presente in cartografia	
---	----	---------	------	-----------------------------	--

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Ponte del Ragone, nella zona dove confluiscono i due torrenti denominati Fiumarella Sodano e Canale Coreto.

FOGLIO N	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo Attuale	Superficie Utilizzata	Valore in euro
27	41	0.55.80	Pascolo cesp.	tutta	1.116,00
27	42	0.50.80	Pascolo cesp.	tutta	1.116,00
27	44	0.14.50	Pascolo cesp.	tutta	290,00
27	45	0.58.60	Pascolo cesp.	tutta	1.172,00
27	47	0.00.37	Fabb.rurale	Non esistente	
27	78	0.48.30	Pascolo cesp.	tutta	966,00
27	92	0.91.60	Pascolo cesp.	tutta	1.832,00
27	93	1.02.90	Pascolo cesp.	tutta	2.058,00
27	142	0.50.80	Pascolo cesp.	tutta	1.016,00
27	146	0.74.90	Pascolo cesp.	tutta	1.498,00
27	171	0.69.75	Pascolo cesp.	tutta	1.395,00
27	172	0.30.30	Pascolo cesp.	tutta	606,00
27	175	0.11.20	Pascolo cesp.	tutta	224,00
27	176	0.27.73	Pascolo cesp.	tutta	554,60

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Spartosa.

FOGLIO N°8	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo Attuale	Superficie Utilizzata	Valore in Euro
8	6	4.37.60	Seminativo pascolo	Ha 4.06.63	30.497,25
				Ha 0.30.97	619,00
8	7	0.31.80	Seminativo	tutta	636,00
8	14	1.06.30	Seminativo	Ha 1.00.00	7.500,00
				Ha 0.30.97	1.703,00
8	15	0.73.70	Seminativo	Ha 0.66.00	4.950,00
				Ha 0.07.070	388,85
8	19	1.90.40	Seminativo	tutta	22.848,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla contrada Perfido Castello versante San Giorgio Lucano, confinante da un lato con il bosco di proprietà del Comune di Canna e dall'altra parte con il torrente denominato Fiumarella Sodano.

FOGLIO N	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo Attuale	Superficie Utilizzata	Valore in euro
9	5	16.72.30	Bosco a.f.	Tutta	91.976,50
9	6	0.49.50	Bosco a.f.	tutta	2.722,50

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Perfido Castello, nei pressi del ponte Ragone.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
14	17	16.33.10	Bosco misto	Tutta	89.820,50

14	24	24.50.10	Bosco / Pascolo cesp.	Tutta	73.503,00
----	----	----------	-----------------------	-------	-----------

N.B. le particelle interessate si trovano versante Sud/Est di Serra Maiori alla località Paesi Bassi , confinante con terreni di proprietà truncellito Vincenzo, Di Leo Gaspare, Campolongo Roberto.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo Attuale	Superficie utile	Valore in euro
18	98	0.74.80	Pascolo cesp.	Tutta	1.496,00

N.B. la particella interessata si trova nei pressi della località Armi di Gatti, confinante con strada comunale Nocara – Valsinni.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
20	44	0.44.50	Pascolo cesp.	Tutta	890,00

N.B. le particella interessata si trova alla località Paesi Bassi / Serra Maiori, confinante con terreni di Di Leo Gaspare

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
I	1	3.53.40	Seminativo	Ha 1.43.00	6.720,00
			seminat. Arb.	Ha 0.09.00	675,00
			Pascolo cesp.	HA 2.01.40	4.028,00
I	2	4.56.70	Seminativo	Tutta	9.134,00
I	4	0.64.00	Pascolo cesp.	Tutta	1.280,00
I	6	0.28.50	Pascolo cesp.	Tutta	570,00
I	8	0.61.60	Alveo torrente	Tutta	
I	9	1.08.30	Seminativo tare	Ha 0.60.00	4.200,00
				Ha 0.48.30	
I	10	0.08.50	Alveo torrente	Tutta	
I	11	0.27.60	Possibile sem.	Tutta	1.380,00
I	12	0.51.40	Alveo torrente	Tutta	
I	13	0.07.40	Alveo torrente	Tutta	
I	14	0.49.40	Seminativo tare	Ha 0.28.00	3.360,00
				Ha 0.21.40	
I	15	1.93.30		Tutta	3.866,00
I	17	0.03.30	Fabb. Rurale	esistente	

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Ponte del Ragone, nella zona dove confluiscono i due torrenti denominati Canale Coreto e Torrente San Nicola.

b) COMUNE DI ORIOLO:

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
22	64	9.13.50	Pascolo cesp.	tutta	18.270,00

N.B. la particella interessata si trova alla località Valle di Bruca nei pressi della discarica intercomunale di Oriolo, confinante con strada comunale Canna – Castroregio.

c) Comune di Montegiordano:

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
I	2	4.56.70	Pascolo cesp.	Tutta	9.134,00
I	15	1.93.30	Pascolo cesp.	tutta	3.866,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Monte Soprano versante Montegiordano, la particella n° 2 si trova al di sotto del punto di avvistamento antincendio Monte Soprano, la n° 15 stessa zona, pero', confinante con azienda Cornacchia.

d) COMUNE DI CANNA:

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
4	14	0.27.00	Seminativo		1.890,00
4	15	0.21.80	Sem. arborato	Tutta	1.635,00
4	18	0.24.90	Sem. arborato	Tutta	1.867,50
4	24	0.09.50	Seminativo	Tutta	665,00
4	26	0.0520	Sem. arborato	Tutta	390,00
4	30	0.19.80	Sem. arborato	Tutta	1.485,00
4	31	0.40.20	Sem. arborato	Tutta	3.015,00
4	51	0.27.00	Pasc. cesp.	Tutta	540,00
4	62	0.70.70	Seminativo Pasc. cesp.	Ha 0.45.00 Ha 0.25.70	514,00
4	129	0.32.00	Pasc. cesp.	Tutta	640,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Cutura.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
7	12	0.10.20	Bosco misto	Tutta	204,00
7	13	0.44.20	Bosco misto	Tutta	884,00
7	45	1.86.80	Bosco misto	Tutta	3.736,00
7	49	0.02.00	Bosco misto	Tutta	40,00
7	70	4.23.00	Bosco misto	Tutta	8.460,00
7	A	0.17.60	Cimitero		

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Commaroso, confinante con il comune di Nocera.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
8	14	0.50.08	Centro urbano	Tutta	
8	F (costr. no ab)	0.00.16	Centro urbano	tutta	

N.B. le particelle interessate si trovano nell'area urbana e precisamente, villa comunale in piazza mercato ed ex monumento ai caduti.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
11	5	0.15.40	Tare	Tutta	
11	8	0.05.40	Tare	tutta	

N.B. le particelle interessate si trovano alla località san Rocco.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
12	99	0.04.60	Sem. arb.	Tutta	345,00
12	35	0.01.60	Fontana pubblica	Tutta	
12	142	0.55.70	Canneto	Tutta	1.114,00
12	172	0.09.10	Sem. arb.	Tutta	6.825,00
12	185	0.04.80	Sem. irr.	Tutta	576,00
12	186	0.05.00	Sem. irr.	Tutta	600,00
12	191	0.08.50	Sem. arb.	Tutta	637,50

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Lamanna.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
13	14	4.05.90	Pasc. Cesp.	Tutta	8.118,00
13	19	2.69.20	Pasc. Cesp.	Tutta	5.384,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Valle di Giarafa.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
14	19	1.55.90	Pasc. Cesp.	Tutta	3.118,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Valle di Giarafa confinante con canale e proprietà di Truncellito Andrea.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
15	12	0.20.70	Pasc. Cesp.	Tutta	414,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Ponte del Notaio.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
17	14	2.97.00	Pasc. cesp.	Tutta	5.940,00
17	21	3.86.70	Pasc. cesp.	Tutta	7.734,00

17	22	0.39.50	Bosco misto	Tutta	2.172,50
17	23	0.41.40	Bosco misto	Tutta	2.227,00
17	28	0.24.00	Pasc. cesp.	Tutta	480,00
17	29	0.52.90	Bosco misto	Tutta	2.909,50
17	30	0.01.40	Fabb. Rur.	Rudere	
17	31	2.86.20	Pasc. cesp.	Tutta	5.724,00
17	34	32.61.80	Pasc. cesp.	Tutta	65.236,00
17	40	1.37.70	Pasc. cesp.	Tutta	2.754,00
17	18	0.34.80	Bosco misto	Tutta	1.914,00
17	42	1.29.30	Bosco misto	Tutta	7.111,50

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Monte Soprano.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
17	24	Ha 1.48.60	Pas. Cesp.	Tutta	2.972,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Lacci.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
19	51	5.65.90	Pasc. cesp.	Tutta	11.318,00
19	52	0.51.40	Pasc. cesp.	Tutta	428,00
19	57	0.20.60	Pasc. cesp.	Tutta	412,00
19	62	0.36.90	Pasc. cesp.	Tutta	738,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Lacci.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
20	27	0.31.00	Pasc. cesp.	Tutta	620,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Vignali.

FOGLIO N°	Particelle	Superficie Catastale in ettari (Ha)	Utilizzo attuale	Superficie utile	Valore in euro
22	17	1.01.70	Pasc. cesp.	Tutta	2.034,00

N.B. le particelle interessate si trovano alla località Vignali/Russo.

CONCLUSIONI

Premesso ciò, si passa alla stima, per classi omogenee terreno, pertanto si ritiene di attribuire il seguente valore di mercato del bene libero (non occupato) per ettaro :

SEMINATIVO (pianura) ;

ETTARI 24.68.00 X € 12.000,00 = € 296.160,00

SEMINATIVO (collina) ;	ETTARI 13.16.00 X € 7.000,00 = € 92.120,00
SEMINATIVO ARBORATO ;	ETTARI 1.43.90 X € 7.500,00 = € 10.725,00
POSSIBILE SEMINATIVO;	ETTARI 6.50.00 X € 5.000,00 = € 32.500,00
PASCOLO CESPUGLIO;	ETTARI 97.99.36 X € 2.000,00 = € 195.980,00
BOSCO MISTO ALTO FUSTO ;	ETTARI 17.21.80 X € 5.500,00 = € 94.655,00
BOSCO MISTO/CESPUGLIOSO ;	ETTARI 50.47.30 X € 3.000,00 = € 151.410,00
TARE (ALVEO TORRENTE) ;	ETTARI 8.98.55 non assoggettabile a valore

TOTALE ETTARI 220.44.91

Valore totale terreni **€ 873.550,00**

VALORE COMPLESSIVO FABBRICATI E TERRENI **€ 1.053.020,50**

Relazione di stima ottenuta anche mediante l'utilizzo della banca dati dell'Agenzia delle Entrate e di una valutazione economica dei terreni realizzata per il Comune di Canna, dal Perito Agrario Drogo Giovanni

8 Piano biennale degli acquisti di forniture e servizi

ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022

DEL COMUNE DI CANNA

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è	lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA'		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)				
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Importo di capitale privato		codice AUSA		denominazione			
																		Importo	(Tabella)						
S	2021	J56B18000160001	NO	NO	NO	CALABRIA	SERVIZI		AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE	1	Geom.Giovanni MARANGI	2	S	98.000,00	42.000,00		140.000,00								
S	2021	J57H20000010001	NO	NO	NO	CALABRIA	SERVIZI		AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE	1	Geom.Giovanni MARANGI	2	S	80.000,00	40.000,00		120.000,00								
														178.000,00	82.000,00	0,00	260.000,00								
Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma biennale)																									
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'acquisto																									
tipologia di risorse								primo anno	secondo anno	annualità successive															
risorse derivanti da entrate aventi								178.000,00	82.000,00																
risorse acquisite mediante apporti di capitali stanziamenti di bilancio																									
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL																									
risorse derivanti da trasferimento di immobili																									
Altra tipologia																									

